

**ÉCONOMISEZ**  
~27 500 €  
\*d'après  
Meilleurs  
Taux



- Achetez sereinement, sans prêt
- Économisez les intérêts bancaires
- Économisez les frais d'assurance
- Libre de toute occupation

255 000 €

## MAISON BI-FAMILLE EN VENTE AVEC PAIEMENT À TERME LIBRE À MILLAS

<https://osez-viager.fr>

### Bases

**Référence:** 231204

**Année de construction:** 1958

**Surface du terrain:** ~ 381 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 9

**Salles d'eau:** 2

**Taxe foncière:** 2 816 €

**Type de bien:** Maison mitoyenne

**Surface:** Environ 201 m<sup>2</sup>

**Nombre de niveaux:** 2

**Chambres:** 7

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 9 mois

### Modalités d'acquisition



**Type de vente:** Vente avec paiement à terme libre **Valeur libre:** 250 000 €

**Comptant:** 96 400 €

**Mensualité:** 1 600 €

**Durée des mensualités:** 8 ans

**Honoraires charges acquéreur:** Forfait

**Honoraires d'agence:** 5 000 € TTC

**Comptant (FAI):** 101 400 €

**Indexation:** Indice de Référence des Loyers (IRL)

---

## Description

**Description du bien:** Plongez dans une aventure immobilière pleine d'économies alléchantes avec cette maison bi-famille à Millas, en proximité immédiate du centre de cette ville dynamique et pleine de promesses pour les investisseurs avisés ! Située dans un cadre pittoresque, Millas offre un environnement paisible et une qualité de vie enviable, attirant ainsi les regards des investisseurs soucieux de réaliser des placements judicieux. Datant de 1958, cette résidence offre deux appartements séduisants : un F4 au rez-de-chaussée et un F5 à l'étage, le tout pour une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 381 m<sup>2</sup>. Mais attendez, ce n'est pas tout ! Un grand garage, une cave généreuse et des places de parking complètent ce trésor immobilier. Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets électriques ajoutent une touche de modernité. Bien sûr, quelques travaux de rénovation sont à prévoir, mais imaginez les économies que vous réaliserez grâce au crédit vendeur (vente avec paiement à terme libre) ! Économisez plus de 40 000 € sur 8 ans en évitant un crédit immobilier traditionnel et son assurance. Ne manquez pas cette opportunité unique de réaliser des économies tout en mettant votre touche personnelle dans cette maison pleine de potentiel. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir comment cette propriété peut devenir l'investissement locatif de vos rêves sans vous ruiner ! ☐☐

---

## Informations complémentaires



**Spécificités de la vente:** Il s'agit d'une vente avec paiement à terme libre (crédit vendeur), c'est-à-dire que vous pourrez disposer du bien comme vous le souhaitez (le louer ou y habiter).

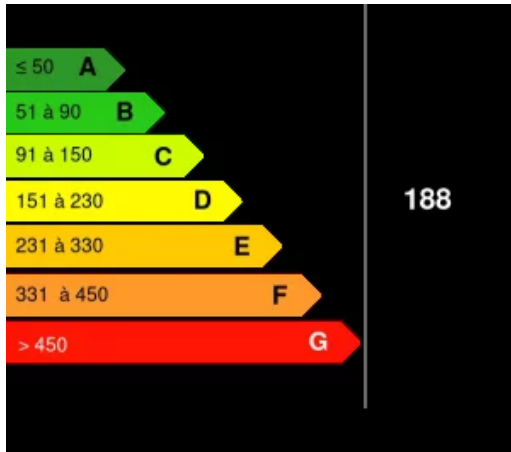
**Diagnostics:** □ Date de réalisation des diagnostics : 05/09/2018.

□ Consommation énergétique : D/ 188 kWh/m<sup>2</sup>/an.

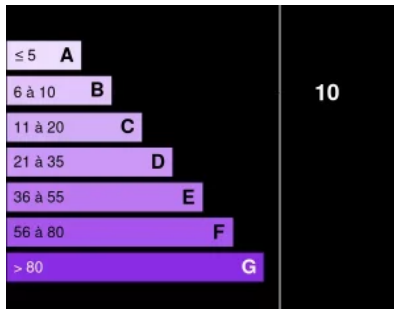
□ Émission de gaz à effet de serre : B/ 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

□ Consommations d'énergie pour les usages recensés : 14 709,44 kWh/ef - Frais annuels d'énergie : 2 176,05 € TTC.

**Informations obligatoires:** □ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**DPE:**



---

## Détails du bâtiment

**Equipements:** Balcon, Cheminée, Volets électriques

**Chauffage:** Electrique

---

## Proximité



**Centre ville:** 50 m

**Boulangerie:** 210 m

**Transports en commun:** 450 m

**Pharmacie:** 350 m

**Ecole:** 350 m

**Supermarché:** 500 m

**Banque:** 75 m

**Centre sportif:** 450 m

---

## La localité

**Informations sur la localité:** Millas, nichée au cœur du pittoresque paysage catalan, offre un cadre de vie enchanteur alliant le charme de la campagne à la proximité des grands pôles urbains. Cette commune, riche d'histoire et de tradition, séduit par son authenticité préservée et son dynamisme économique. Dotée d'un patrimoine architectural remarquable, Millas séduit par ses ruelles médiévales, ses maisons de pierre aux volets colorés et son église romane, témoins d'un passé glorieux. La ville offre également une qualité de vie incomparable avec ses nombreux espaces verts, ses équipements sportifs et culturels, ainsi que ses commerces de proximité. Sur le plan économique, Millas bénéficie d'une situation stratégique, à seulement quelques kilomètres de Perpignan et de la frontière espagnole, offrant ainsi de nombreuses opportunités d'emploi et de développement. La ville attire également les entrepreneurs grâce à ses zones d'activités dynamiques et son tissu économique diversifié. En matière d'immobilier, Millas présente un marché attractif et diversifié, avec des biens allant des charmantes maisons de village aux villas contemporaines, en passant par des appartements cosy. Les prix restent abordables comparativement à ceux des grandes villes environnantes, offrant ainsi un excellent rapport qualité-prix pour les investisseurs. Que ce soit pour y vivre, pour investir ou pour profiter de la douceur de vivre catalane, Millas s'impose comme une destination de choix, alliant tradition et modernité dans un cadre préservé et dynamique.

