

VENDRE EN VIAGER · OSEZ VIAGER

Check-list DPE

Les informations à réunir avant la visite du diagnostiqueur

Plus vous réunissez de justificatifs, plus le diagnostiqueur mesure le réel plutôt que des valeurs par défaut pénalisantes. Voici l'essentiel à préparer avant sa visite.

1 Le bien

- ☐ Numéro fiscal du logement (sur impots.gouv.fr)
- ☐ Année de construction
- ☐ Surface habitable (m²)
- ☐ Usage (principale, secondaire, location...)

2 Isolation & enveloppe

- ☐ Murs (type, épaisseur, année, ITI/ITE)
- ☐ Toiture ou combles (type, épaisseur)
- ☐ Plancher bas (vide sanitaire, cave...)
- ☐ Menuiseries (vitrage, matériau, année)
- ☐ Véranda (surface, vitrage, année)

3 Chauffage

- ☐ Type & énergie (chaudière, PAC, poêle...)
- ☐ Année de mise en service
- ☐ Facture ou fiche technique

4 Eau chaude (ECS)

- ☐ Type d'appareil (ballon, thermo, solaire...)
- ☐ Capacité du ballon (litres)
- ☐ Année de mise en service
- ☐ Facture ou notice technique

5 Ventilation

- ☐ Type (VMC simple / double flux, hygro...)
- ☐ Année d'installation

6 Énergies & annexes

- ☐ Pompe à chaleur (type, COP, année)
- ☐ Climatisation réversible
- ☐ Poêle à bois ou à granulés
- ☐ Panneaux photovoltaïques (puissance, année)

7 Vos justificatifs

- ☐ Factures + fiches techniques des travaux
- ☐ Aides obtenues (MaPrimeRénov, CEE, RGE)
- ☐ Plans ou croquis du logement
- ☐ DPE précédent (s'il existe)

Un projet de vente en viager en Alsace ?

Cécile Jacques, Osez Viager, vous accompagne de l'estimation à la signature, avec rigueur et sans pression.

Cécile Jacques · 06 99 83 92 53 · cecile.jacques@osez-viager.fr · osez-viager.fr

OSEZ-
VIAGER.FR